

आठ साल में बने 1.34 लाख फ्लैट 29 हजार करोड़ रुपये का हुआ निवेश

राज्य ब्यूरो, जागरण, पटना : राजधानी पटना समेत राज्य के प्रमुख शहरों में पिछले आठ सालों में एक लाख 34 हजार से अधिक फ्लैट का निर्माण हुआ है। इसके जरिए करीब 29 हजार करोड़ का निवेश किया गया है। यह निवेश 1100 से अधिक बिल्डरों ने किया है। इनमें 80 प्रतिशत से अधिक फ्लैट सिर्फ पटना में बनाए गए हैं। इसके अलावा मुजफ्फरपुर, भागलपुर, गयाजी, हाजीपुर, सोनपुर, दरभंगा, पूर्णिया आदि शहरों में भी प्रोजेक्ट हैं। रियल एस्टेट बूम का अंदाजा इससे भी लगाया जा सकता है कि बिहार रेरा (भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण) में निबंधित प्रोजेक्ट की

5551 शिकायतवादों में 4512 का हुआ निपटारा

बिहार रेरा में घर खरीदारों की शिकायतों के निष्पादन के लिए पांच पीठों का गठन किया गया है। रेरा के अनुसार, अब तक कुल 5551 शिकायतवाद प्राप्त हुए हैं, जिनमें 4512 वादों का निपटारा कर दिया गया है, जो कुल दायर शिकायतवादों का 81% से अधिक है। घर खरीदारों को ठगी से बचाने के लिए विशेष जागरूकता अभियान भी चलाया जा रहा। सीधा संवाद भी किया जा रहा है।

संख्या दो हजार के आंकड़ों के पार गई है। रेरा बिहार के अध्यक्ष विवेक कुमार सिंह ने कहा कि दो हजार की संख्या मील का पत्थर है। बिहार रेरा की 2018 में स्थापना के बाद से अभी तक प्रोजेक्ट निबंधन के कुल 2532 आवेदन प्राप्त हुए हैं, जिनमें 2005 प्रोजेक्ट का निबंधन किया गया, जबकि 465 आवेदन अनिवार्य दस्तावेज के अभाव में रद्द कर

दिए गए। दो प्रोजेक्ट्स के निबंधन को रिवोक (निरस्त) किया गया, जबकि 60 आवेदन की अभी जांच की जा रही है। रेरा अध्यक्ष ने कहा कि लंबित आवेदनों का प्रतिशत महज 2.37% है, फिर भी संबंधित पदाधिकारियों को निदेश दिया गया है कि आने वाले एक माह में सभी लंबित आवेदनों का निष्पादन गुण-दोष के आधार पर कर दिया जाए।